

Spôsob dokladovania vybraných podmienok poskytnutia príspevku

P. č.	Spôsob dokladovania
1	<p>Doklad o zabezpečení spolufinancovania projektu</p> <p>V prípade subjektov verejnej správy predkladá žiadateľ uznesenie (výpis z uznesenia) zastupiteľstva obce/mesta/kraja o tom, že zastupiteľstvo schvaľuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „...názov projektu...“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta v SR resp. s platným plánom rozvoja kraja v ČR a programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja kraja v SR; ▪ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; ▪ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. <p><i>Uvedenú prílohu predkladajú aj žiadatelia, ktorí na spolufinancovanie projektu dostali finančný príspevok od obce/mesta/kraja.</i></p> <p>V prípade žiadateľov zo súkromného sektora (relevantné iba pre prioritnú os 1) žiadateľ preukazuje zabezpečenie týmito dokladmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výpis z bankového účtu (nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia), alebo ▪ potvrdenie komerčnej banky, že žiadateľ disponuje požadovanou výškou finančných prostriedkov (nie staršie ako 3 mesiac ku dňu predloženia), alebo ▪ záväzný úverový príslub (nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia), alebo ▪ úverovú zmluvu. <p>Ostatní žiadatelia sa zaväzujú zabezpečiť spolufinancovanie projektu formou čestného vyhlásenia, ktoré tvorí prílohu č. 6a/6b k žiadosti o NFP.</p>
2a	<p><u>Relevantné pre partnerov zo SR</u></p> <p>Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy (vo vzťahu k realizácii aktivít projektu)</p> <p>Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu (týka sa aj reštaurátorských prác v rámci obnovy historických objektov a prípadnej obnovy zelene), musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa/partnera, alebo musí žiadateľ/partner mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutelné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po finančnom ukončení projektu.</p> <p>Realizovaný projekt musí spĺňať niektorú z uvedených možností:</p> <p>1 – výpis z listu vlastníctva - použiteľný na právne úkony - nie starší ako 3 mesiace pred termínom predloženia uvedenom vo vyzvaní k doloženiu splnenia podmienok poskytnutia príspevku, preukazujúci vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých má byť realizovaný projekt. Ak sú nehnuteľnosti zapísané na viacerých listoch vlastníctva, vyžadujú sa výpisy zo všetkých listov vlastníctva. Žiadateľ/partner je povinný jednoznačne</p>

	<p>vyznačiť pozemky na ktorých sa projekt realizuje.</p> <p>2 – platná zmluva o nájme - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle žiadosti o NFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, RO/STS akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa). Takáto zmluva musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu alebo uzatvorená na dobu neurčitú.</p> <p>3 – platná zmluva o budúcej kúpnej zmluve - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle žiadosti o NFP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt žiadateľom.</p> <p>4 – platná zmluva o výpožičke - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom v zmysle žiadosti o NFP. Takáto zmluva musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu alebo uzatvorená na dobu neurčitú.</p> <p><i>Uvedené možnosti (okrem možnosti č.1) musia byť predložené spolu s príslušnými výpismi z listu vlastníctva (aj v prípade, že žiadateľ/partner nie je vlastníkom nehnuteľností) nie staršími ako 3 mesiace pred termínom predloženia uvedenom vo vyzvaní k doloženiu splnenia podmienok poskytnutia príspevku použiteľné na právne úkony.</i></p> <p><i>Nehnuteľnosti, na ktorých bude projekt realizovaný, nesmú byť zaťažené záložným právom v prospech tretích osôb (a to ani v prípade prenájmu). Výnimku môžu tvoriť prípady, kedy ide o záložné právo v prospech banky za účelom zaistenia úveru na spolufinancovaní projektu.</i></p> <p>V prípade, že je projekt realizovaný na pozemkoch s nezisteným vlastníkom v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov žiadateľ/partner predkladá súhlas Slovenského pozemkového fondu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom.</p> <p>V prípade, ak je projekt realizovaný na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je klasifikovaný ako neknihovaný pozemok v zmysle § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a ktorý prešiel dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádza, obec ako žiadateľ/partner je povinná predložiť evidenčný list, alebo výpis z pozemkovej knihy preukazujúci skutočnosť, že ide o neknihovaný pozemok a iný dokument preukazujúci právo užívať pozemok (napr. vyjadrenie príslušného katastrálneho úradu).</p> <p>V prípade, že žiadateľ plánuje nehnutel'nosť, ktorej sa projekt týka, obstarať v rámci realizácie projektu a výdavky na obstaranie nehnuteľnosti sú súčasťou rozpočtu projektu, doloží ako povinnú prílohu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výpis z katastra nehnuteľností (nie staršie ako 3 mesiace pred termínom predloženia uvedenom vo vyzvaní k doloženiu splnenia podmienok poskytnutia príspevku), odkazujúci na meno pôvodného majiteľa, ▪ zmluvu o budúcej kúpnej zmluve či kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi pôvodným majiteľom a žiadateľom ako nadobúdateľom predmetné nehnuteľnosti.
2b	<p><u>Relevantné pre partnerov z ČR</u></p> <p>Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy (vo vzťahu k realizácii stavebných prác v rámci projektu) – List vlastníctva, výpis z katastru nehnuteľnosti nie starší ako 3 mesiace pred termínom predloženia uvedenom vo vyzvaní k doloženiu splnenia podmienok poskytnutia príspevku.</p> <p>Nehnuteľnosti (pozemky a stavby), na ktorých budú realizované stavebné práce, reštaurátorské</p>

	<p>práce v rámci obnovy historických objektov a prípadná obnova zelene musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa/partnera, alebo podľa nižšie uvedenej výnimky musí žiadateľ/partner mať k predmetným nehnuteľnostiam iné právo (napr. nájomná zmluva, vecné bremeno, súhlas vlastníka s užívaním nehnuteľnosti pre stanovený účel a stanoveným spôsobom), na základe ktorého je oprávnený stavebné práce uskutočniť. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po finančnom ukončení projektu.</p> <p><u>Výnimka:</u></p> <p>V ČR sa povinnosť vlastníť nehnuteľnosti netýka projektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zameraných na cesty II. a III. triedy a miestne komunikácie, u ktorých vlastnícke právo automaticky vyplýva z § 9 zákona č. 13/1997 a nie je potrebné ho preukázať. • projekty zamerané na vybudovanie/modernizáciu/rekonštrukciu cyklochodníkov, značenie bežeckých a turistických trás, • stavebné práce zamerané na privedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrické vedenie), pokiaľ sú pre realizáciu projektu potrebné; • - ostatné projekty v prípade, že je vlastníkom nehnuteľnosti niektorý z nasledujúcich subjektov: štát, obec, kraj, nimi založená alebo zriadená organizácia, štátny podnik alebo cirkev. <p>Nehnuteľnosti, na ktorých bude projekt realizovaný, nesmú byť zároveň zaťažené zástavným právom v prospech tretích osôb (a to ani v prípade prenájmu). Výnimku môžu tvoriť iba prípady, kedy ide o zástavne právo v prospech banky za účelom zaistenia úveru na spolufinancovanie projektu.</p> <p>Pokiaľ je predmetom nákup nehnuteľnosti</p> <p>V prípade, že žiadateľ plánuje nehnuteľnosť, ktorej sa projekt týka, obstarat' v rámci realizácie projektu a výdavky na obstaranie nehnuteľnosti sú súčasťou rozpočtu projektu, doloží ako prílohu k splneniu podmienok poskytnutia príspevku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpis z katastra nehnuteľnosti (nesmie byť starší než 3 mesiace pred termínom predloženia uvedenom vo vyzvaní k doloženiu splnenia podmienok poskytnutia príspevku), odkazujúci na meno pôvodného majiteľa, - zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi pôvodným majiteľom a žiadateľom ako nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti.
3.	<p><u>Doklady k stavebnému povoleniu – najneskôr do pol roka od vydania rozhodnutia o schválení žiadosti o NFP (ak neboli súčasťou žiadosti o NFP)</u></p> <p><u>Žiadateľ dokladá stavebné povolenie s nadobudnutím právnej moci a projektovú dokumentáciu.</u></p> <p>Pre dokladanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výkresová časť, ▪ položkový rozpočet projektu vrátane výkazu výmer, ▪ technická správa. <p>V prípade, že pre realizáciu stavby nie je potrebné stavebné povolenie, ale iný druh povolenia, predloží žiadateľ projektovú dokumentáciu potrebnú pre vydanie tohto povolenia a toto povolenie.</p>
4.	<p><u>Doklad o tom, že žiadateľ nie je dlžníkom</u></p>

	<p>Žiadateľ doloží originály potvrdení o tom, že žiadateľ nie je dlžníkom nie staršie ako 3 mesiace od ich predloženia, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ potvrdenie miestne príslušného správcu dane/ finančného úradu, ▪ potvrdenie Sociálnej poisťovne/Správy sociálneho zabezpečení ▪ potvrdenie každej zdravotnej poisťovne
5.	<p><u>Doklad o tom, že žiadateľ (právnická osoba) nemá právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa osobitého predpisu¹, a to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Výpis z registra trestov²

¹ Zákon č.91/2016 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů

² Výpis z registra trestov pre prijímateľa – právnickú osobu, vydaný podľa zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů v platném znění.